

Số: ~~142~~/TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 58/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ).

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (11) ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 115/TB-THADS (12) ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 02560/CV-MDC ngày 29/10/2025 về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 06/11/2025 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản theo Thông báo số 115/TB-THADS (12) ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai; nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Tài sản cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 490 m² thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3 – Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946.

Sau khi đo đạc thực tế Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 534,7 m² thuộc thửa số 265, tờ bản đồ số 80.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 có chiều ngang 6m x 20m có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, một phần mái hiên đổ bê tông cốt thép, bên trong nhà tường áp gạch men cao 1,2m, phần còn lại sơn nước, nền lát gạch men, cửa chính không có khung cửa và cánh cửa, cửa sổ và cửa phòng không có khung cửa và cánh cửa (nhà đã xuống cấp).

2/ Diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946.

Sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 80.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 22 m² có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt (cửa kéo).

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được biết và thực hiện

Nơi nhận:

- Đương sự.
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA.

